

*Regulamin weryf. deklaracji o dochodach (...)
Załącznik do uchwały nr 12/2015 z dnia 23
czerwca 2015 Zwyczajnego Zgromadzenia
Wspólników Żagańskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.*

**Regulamin weryfikacji deklaracji o dochodach oraz ustalania czynszu wolnego w zasobach
mieszkaniowych Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością**

*Podstawa prawna: art. 30 ust. 3 Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach
popierania budownictwa mieszkaniowego (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 255)*

§ 1

TERMIN, MIEJSCE, FORMA SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Najemca lokalu mieszkalnego należącego do zasobu mieszkaniowego Żagańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanej dalej Spółką) jest zobowiązany składać Spółce raz na 2 lata, w terminie do dnia 30 kwietnia danego roku, prawidłowo wypełniony druk deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (zwany dalej deklaracją) wraz z oświadczeniem o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
2. Najemca zobowiązany jest informować Spółkę w terminie 7 dni kalendarzowych od zajścia zdarzenia, o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
3. O konieczności złożenia deklaracji i oświadczeń najemcy powiadamiani są poprzez ogłoszenia wywieszane na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółki.
4. Druki deklaracji i oświadczeń znajdują się do pobrania w siedzibie Spółki oraz udostępnione są na stronie internetowej Spółki.
5. W celu potwierdzenia wysokości dochodów najemca do deklaracji o wysokości dochodów dołącza zaświadczenie właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tą osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do zamieszkania.
6. Deklaracje można składać wyłącznie osobiście lub przesać listownie na adres Spółki.
7. Deklaracje składane Spółce zostają zarejestrowane w sekretariacie Spółki zgodnie z datą wpływu, przy czym w przypadku deklaracji doręczanych Spółce za pośrednictwem operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe z dnia 23 listopada 2012 r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1529), o dacie wpływu decyduje data nadania w placówce operatora.

§ 2

UZUPEŁNIENIA BRAKÓW FORMALNYCH

1. W razie złożenia w Spółce deklaracji, która zawiera braki formalne uniemożliwiające jej dalsze rozpatrywanie, Spółka w formie pisemnej wzywa najemcę do poprawienia lub uzupełnienia deklaracji w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania pod rygorem uznania, że najemca deklaracji nie złożył.

A. Pliński

2. Jeżeli najemca uzupełni braki formalne w wyznaczonym przez Spółkę terminie, uznaje się, że deklaracja została złożona prawidłowo.

§ 3

WYSOKOŚĆ DOCHODU

Dochód gospodarstwa domowego nie może przekraczać 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie lubuskim bez wypłat z zysku lub nadwyżki bilansowej w spółdzielniach, z uwzględnieniem sfery budżetowej bez dodatkowych wynagrodzeń rocznych, bez Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej i Telekomunikacji Polskiej S.A., ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trzecim kwartale roku, którego dotyczy deklaracja, więcej niż o:

- a) 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 80 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób

§ 4

KONSEKWENCJE PRZEKROCZENIA PROGÓW DOCHODOWYCH

1. W przypadku, gdy najemca wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość określoną w §3 niniejszego Regulaminu, stosuje się zasadę, że za każdy 1% przekroczonego dochodu gospodarstwa domowego czynsz miesięczny zostaje podwyższony o 1%.
2. Wypowiedzenie umowy w części dotyczącej czynszu miesięcznego następuje z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5

KONSEKWENCJE NIEZŁOŻENIA DEKLARACJI W TERMINIE

1. W przypadku, gdy najemca nie złoży deklaracji w terminie do dnia 30 kwietnia danego roku, Spółka może wypowiedzieć najemcy umowę w zakresie dotychczasowego czynszu regulowanego i wprowadza czynsz wolny w wysokości 200% dotychczasowego czynszu miesięcznego z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Jeżeli najemca, o którym mowa w ust. 1 dostarczy Spółce po terminie (30 kwiecień) deklarację z której wynikać będzie, że dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w §3 niniejszego Regulaminu, przesłanki do zastosowania czynszu wolnego ustają, a Spółka za zgodą najemcy wycofa oświadczenie o wypowiedzeniu dotychczasowego czynszu miesięcznego regulowanego i wprowadzeniu stawki czynszu wolnego.
3. W przypadku, gdy z deklaracji wynikać będzie, że dochody gospodarstwa domowego najemcy, któremu Spółka wypowiedziała stawkę czynszu regulowanego przekraczają wysokość określoną w §3 niniejszego Regulaminu, Spółka stosuje odpowiednio zasady, o których mowa w §4 Regulaminu.

§ 6

KONSEKWENCJE W PRZYPADKU ZŁOŻENIA W DEKLARACJI OŚWIADCZEŃ NIEZGODNYCH Z PRAWDĄ

W przypadku złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, Spółka wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia. Po rozwiązaniu umowy osoba

A. Polimo

zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest zobowiązana płacić Spółce miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% dotychczasowej stawki czynszu regulowanego, tj. czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

§ 7

UZYSKANIE TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEGO LOKALU MIESZKALNEGO

W przypadku, gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, Spółka wypowiada mu umowę najmu w części dotyczącej czynszu miesięcznego i wprowadza czynsz wolny w wysokości 200% dotychczasowej stawki czynszu regulowanego, przy czym wypowiedzenie stawki czynszu następuje z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Prezes Zarządu
Andrzej Piłimon

Zagańskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w Żaganiu
ul. Miodowa 23, 68-100 ŻAGAŃ
tel. 068 478 22 11, fax 068 478 22 17
NIP 924-16-84-766 • Regon 971259849